

Απαντήσεις σε συνήθη ερωτήματα γύρω από τα φυτεμένα δώματα με το σύστημα Οικοστέγες:

- Πόσο υψηλό είναι το κόστος κατασκευής και τοποθέτησης μιας Οικοστέγης;

Οι τιμές είναι συγκρίσιμες με αυτές μιας συμβατικής μόνωσης. Όταν προϋπάρχει ικανοποιητική συμβατική μόνωση, το κόστος κατασκευής και τοποθέτησης περιορίζεται ακόμη περισσότερο.

- Πόσο υψηλό είναι το κόστος συντήρησης μιας πράσινης ταράτσας με το σύστημα Οικοστέγες;

Οι πράσινες ταράτσες που έχουν δημιουργηθεί με το σύστημα Οικοστέγες έχουν ελάχιστο κόστος καθώς δεν χρειάζονται καμιά απολύτως συντήρηση (κλάδεμα, κούρεμα, αποψίλωση κ.λπ).

- Πόσο νερό καταναλώνει; Μήπως χρειάζεται συχνό πότισμα;

Μια πράσινη ταράτσα καταναλώνει ελάχιστο νερό. Χρειάζεται περίπου 10- 15 ποτίσματα τον χρόνο και ίσως λίγο συχνότερα μόνο μέχρι να ολοκληρωθεί η εδαφοκάλυψη, δηλαδή για περίπου τρεις μήνες.

- Έχει μεγάλο βάρος; Μήπως επιβαρύνει τη στατικότητα του κτηρίου;

Το βάρος μιας Οικοστέγης μετά από βροχή δεν υπερβαίνει τα 50 κιλά ανά τετραγωνικό μέτρο, γεγονός που την καθιστά απόλυτα συμβατή με τον χαρακτήρα των ελληνικών κτηρίων και με τη σεισμογενή φύση της χώρας μας.

- Μήπως μου δημιουργήσει πρόβλημα υγρασίας;

Αντίθετα με αυτό που μπορεί να νομίσει κάποιος, ένα φυτεμένο δώμα με το σύστημα Οικοστέγες προστατεύει τα δομικά υλικά από την υγρασία. Τα ανώτερα τμήματα του συστήματος δημιουργούν ένα προστατευτικό φράγμα για τις στεγανωτικές στρώσεις, κι έτσι η στεγανοποίηση δεν καταπονείται από το νερό και την υγρασία, παρατείνοντας επ' αόριστο τη διάρκεια ζωής της.

- **Μένω στον δεύτερο, σε πενταόροφη πολυκατοικία. Ποιο το όφελος ενός φυτεμένου δώματος στους άλλους ορόφους του κτηρίου;**

Το φυτεμένο δώμα προστατεύει τα δομικά στοιχεία της οικοδομής από τις συστολικές και διαστολικές κινήσεις που προκαλούν οι έντονες εναλλαγές θερμοκρασίας και μ' αυτόν τον τρόπο θωρακίζει πολλαπλώς την αντοχή του. Για τον ίδιο λόγο, το κτήριο δεν χρειάζεται τόσο συχνό βάψιμο, με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση χρημάτων και από αυτή την πλευρά.

- **Ποια η διαφορά ενός ταρατσόκηπου και μιας πράσινης στέγης;**

Ο ταρατσόκηπος εξυπηρετεί κυρίως αισθητικές ανάγκες. Το γκαζόν, οι ζαρντινιέρες και τα δέντρα που τον χαρακτηρίζουν, μπορεί να είναι όμορφα στο μάτι, αλλά καταναλώνουν μεγάλες ποσότητες νερού, και έχουν υψηλό κόστος τοποθέτησης, παρακολούθησης και συντήρησης. Αντιθέτως, μία πράσινη τaráτσα έχει όλα τα αισθητικά πλεονεκτήματα του ταρατσόκηπου, αλλά κανένα από τα μειονεκτήματα του.

- **Πώς μπορώ να συνδυάσω μια Οικοστέγη με ένα χώρο αναψυχής στην τaráτσα μου;**

Οι Οικοστέγες μπορούν άνετα να συνδυαστούν με διάφορα είδη διακόσμησης εξωτερικών χώρων πέργκολες, ειδικούς φωτισμούς, μπάρμπεκιου κ.λπ., δημιουργώντας στο δώμα όμορφες γωνιές που καλύπτουν όλες τις ανάγκες των ενοίκων για αναψυχή.

- **Υπάρχουν προγράμματα για επιδοτήσεις των πράσινων στεγών;**

Μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν εγκεκριμένα προγράμματα επιχορήγησης των φυτεμένων δωματίων σε ιδιωτική βάση. Παρότι έχουν γίνει πολλές συζητήσεις σε κρατικό επίπεδο, όλα τα σχέδια έχουν μείνει στο επίπεδο του μελλοντικού προγραμματισμού.

Παρόλα αυτά διατηρούμε βάσιμες ελπίδες ότι σύντομα η πολιτεία θα αντιληφθεί τη σημασία του θέματος και θα λάβει [τα απαραίτητα μέτρα](#), καθώς πιέζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την εφαρμογή του νόμου περί "ενεργειακής ταυτότητας" των

ακινήτων. Σύμφωνα με τον νόμο αυτό, κάθε ακίνητο θα πρέπει να αποκτήσει μια "ενεργειακή ταυτότητα", η οποία θα συνεκτιμάται στην τελική αποτίμηση της αντικειμενικής, αλλά και αγοραστικής αξίας του.

Έτσι, όσο πιο σωστά είναι θωρακισμένο ένα κτήριο, από πλευράς μόνωσης και όσο λιγότερη ενέργεια απαιτεί για τη λειτουργία του, τόσο θα αυξάνει την αξία του στην αγορά.

- Πόσο γρήγορα θα αποσβέσω την επένδυσή μου σε μια Οικοστέγη;

Δεδομένης της τιμής του πετρελαίου θέρμανσης, χωρίς να λαμβάνουμε υπόψη τις συνεχείς αυξήσεις της, μια Οικοστέγη αποδίδει το υπενδεδυμένο κεφάλαιο μέσα σε 4-5 χρόνια από την τοποθέτηση της. Η εκτίμηση αυτή, της απόσβεσης βασίζεται στη μέση χρήση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη μιας κατοικίας. Μέχρι στιγμής πάντως, η ελάχιστη εξοικονόμηση ενέργειας για το σύνολο του χρόνου που έχουμε καταγράψει ως εταιρεία από τους χρήστες Οικοστεγών είναι 20%, ενώ η μέγιστη εξοικονόμηση αντίστοιχα, είναι 100%, δηλαδή μηδενική ανάγκη για συμπληρωματική θέρμανση και ψύξη.

- Πώς μπορεί να συνδυαστεί το φυτεμένο δώμα με άλλα στοιχεία που βρίσκονται στη στέγη, όπως φωτοβολταϊκά (Φ/Β), κλιματιστικά μηχανήματα, κεραιές και ηλιακοί θερμοσίφωνες;

Αντίθετα με τις αρχικές εντυπώσεις, το φυτεμένο δώμα λειτουργεί σε συνεργασία με τον λειτουργικό εξοπλισμό του κτηρίου, είτε μιλάμε για φωτοβολταϊκά, είτε για κεραιές, είτε για ηλιακούς θερμοσίφωνες και κλιματιστικά μηχανήματα. Καθώς η φυτεμένη επιφάνεια καλύπτει όλα τα ελεύθερα σημεία και δεν επηρεάζεται από τη εκλυόμενη θερμότητα ή τη σκίαση τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση των φυτών του εκτατικού τύπου δώματος, δεν υπάρχει λόγος ασυμβατότητας. Επιπλέον, ο συνδυασμός των λειτουργικών στοιχείων του δώματος με το φυτεμένο τμήμα του, ενισχύει την ευεργετική συνέργια τους στον οικολογικό χαρακτήρα της οικοδομής, καθώς η διατήρηση της θερμοκρασίας σε χαμηλά επίπεδα σταθεροποιεί, βελτιώνει και μεγιστοποιεί [την απόδοση των ηλεκτρικών συστημάτων](#).

